



Protokoll 4/2024

fört vid Fastighets AB Charkuteristens sammanträde
fredagen den 27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus
AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§5

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024**

STEM 2024/204

Beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1729568 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024
- 1729557 Tertialrapport 2 2024

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024

Förslag till beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Charkuteristen innehar tomträtten till Isterbandet 6 i Söderstaden. Byggnaden innehåller ca 2 200 kvm kontor som är uthyrda till arbetsmarknadsförvaltningen. Fastigheten omfattas av ett pågående detaljplanearbete, där bolaget planerar för en byggrätt om 7 000 kvm.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2024 för Fastighets AB Charkuteristen redovisas i bilaga.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Tertialrapport 2 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-17

Fastighets AB Charkuteristen

Org nr. 556745-4862

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-08-31	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	3 905	5 925	5 908	17	5 638
Summa rörelsens intäkter	3 905	5 925	5 908	17	5 638
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-972	-1 453	-1 448	-5	-1 298
Administrativakostnader	-104	-288	-303	15	-312
Löpande underhåll	-152	-185	-153	-32	-229
Planerat underhåll	-39	-47	0	-47	-91
Summa rörelsens kostnader	-1 267	-1 973	-1 904	-69	-1 930
Avskrivningar	-692	-979	-979	0	-1 193
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	1 946	2 973	3 025	-52	2 515
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-557	-830	-978	148	-678
Summa finansiella intäkter och kostnader	-557	-830	-978	148	-678
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 389	2 143	2 047	96	1 837
Koncernbidrag	0	0	0	0	-2 120
Skatt	-286	-442	-422	-20	-30
Periodens resultat	1 103	1 701	1 625	76	-313

De 2 enda prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Asfaltering 44 tkr

Utbyte till LED i tekniska utrymmen 3 tkr

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01